

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-340 479,60р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	483 904,08р.
1.2.1.	за содержание дома	95 813,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	276 846,56р.
1.2.3.	за услуги управления	111 244,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	405 971,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	328 548,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	77 423,61р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	535 226,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-469 734,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-35 469,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 462,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	83,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях.
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	111244,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	16504,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	3643,85
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	57229,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1072,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4930,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				12431,88
Внутреннее благоустройство				328169,25
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 1.00	дом	422,40	4224,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	368,50	1105,50
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пл сеткой	123,00	м	500,17	61520,46
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	756,00	м2	38,84	29359,54
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	85,00	м2	1092,67	92876,99
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Удаление слабодержащихся кирпичей с парапета	30,00	м2	186,85	5605,58
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	1,00	м2	869,71	869,71

Дератизация				
Подвал				
<i>Дератизация подвала</i>	1 / 7.95	<i>подъезд</i>	429,00	3409,69
Уборка помещений				
Подвал				
<i>Очистка подвалов и чердаков от мусора</i>	48,00	<i>м3</i>	1090,69	52353,29
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,</i>	48,00	<i>м3</i>	1257,26	60348,59
Ремонт козырьков				
Козырёк				
<i>Смена отливов с изготовлением</i>	3,00	<i>м</i>	1377,04	4131,12
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	4,00	<i>мест</i>	1287,78	5151,11
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 7.95	<i>1000м3</i>	111,67	887,79
Смена запорной арматуры вентиляей				
XBC				
<i>Смена вентиляей</i>	2,00	<i>шт</i>	1514,49	3028,97
ГВС				
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	<i>шт</i>	1473,70	1473,70

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 3 442,83р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов